

Agent.e de développement en immobilier communautaire

Leader en immobilier communautaire, Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui accompagne les organisations à but non lucratif, les coopératives et les offices municipaux d'habitation dans le développement de projets immobiliers communautaires résidentiels et non résidentiels. Depuis sa création en 1976, Bâtir son quartier a coordonné la réalisation près de 16 000 logements communautaires et 40 projets non résidentiels dans la région métropolitaine. Les projets que nous accompagnons sont situés à Montréal, à Longueuil, à Laval et dans les Laurentides. Au cœur de la mission : la lutte contre la pauvreté et l'exclusion, le développement de milieux de vie solidaires, la revitalisation des quartiers et la création d'un parc immobilier collectif durable.

Lieux de travail possible : Montréal, Laval

Sommaire

Sous la supervision du coordonnateur du développement, le (la) titulaire du poste doit établir et maintenir des liens avec les intervenants du milieu et conduire à la mise sur pied de nouveaux projets d'habitation communautaire ou d'immobilier communautaire.

Responsabilité du poste

- Identifier et analyser les besoins des nouveaux groupes (OBNL et coopératives) et les accompagner dans le développement de leur projet ;
- Assurer la liaison entre les différents acteurs impliqués dans la phase de développement d'un projet, tant à l'interne qu'à l'externe ;
- Élaborer des stratégies de développement de projets d'habitation communautaire en concertation avec les partenaires locaux et en accord avec les objectifs de l'organisme ;
- Établir l'échéancier initial du projet et effectuer des montages financiers et des analyses financières, produire des études de viabilité de projets immobiliers et produire les demandes de financement auprès des autorités concernées ;
- Travailler avec les services municipaux et les architectes en lien avec les ajustements réglementaires requis en matière d'urbanisme et de zonage ;
- Produire des documents en vue de consultations publiques relatives aux projets et faire les représentations requises ;
- Représenter Bâtir son quartier dans les instances de concertation des milieux desservis et participer à des rencontres publiques d'information et y exposer le contexte de développement du logement communautaire.

Profil

- Formation universitaire de 1er cycle en architecture, urbanisme, géographie, administration/gestion ou dans un domaine connexe (une expérience de travail dans le domaine peut être jugée équivalente) ;
- Deux à trois années d'expérience en développement et gestion de projets, en financement immobilier et/ou en aménagement ;
- Bonne connaissance du milieu communautaire, du secteur de l'habitation et du marché immobilier ;

- Autonomie, capacité d'organisation, d'analyse, de planification, de négociation, facilité à travailler en équipe et sur plusieurs dossiers simultanément ;
- Maîtrise de la suite Microsoft Office, dont les logiciels Word et Excel ;
- Facilité à communiquer de façon orale et écrite en français, bilinguisme : un atout.

Informations contractuelles

- Intégration dans une équipe dynamique et compétente de près de 70 employé(e)s;
- Poste à temps plein, à raison de 35 heures/semaine;
- Avantages sociaux généreux (4 semaines de vacances, congés au temps des fêtes, 10 journées de congés pour maladies et obligations familiales, assurances collectives, fonds de pension) ;
- Rémunération selon la politique salariale en vigueur;
- Notre bureau est accessible par métro, autobus, stationnement gratuit dans les rues avoisinantes et stationnement disponible pour les vélos ;
- Possibilité de télétravail ;
- Date d'embauche prévue : le plus rapidement possible.